



## UNIVERSITAS PADJADJARAN

Jalan Dipati Ukur No. 35 Bandung 40132

Jalan Ir. Soekarno Km. 21 Jatinangor, Sumedang 45363

Telepon (022) 84288888 Laman: www.unpad.ac.id, Email:humas@unpad.ac.id

## PENGUMUMAN TENDER

Nomor 02 /UN6.KSPBMN/TU/2023

Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara Berupa Tanah Untuk Pembangunan dan Pengelolaan Rumah Sakit Khusus Kanker mengundang calon mitra yang berminat mengikuti kegiatan tender :

Nama Proyek	:	Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara Berupa Tanah Untuk Pembangunan dan Pengelolaan Rumah Sakit Khusus Kanker Universitas Padjadjaran
Deskripsi BMN Objek Pemanfaatan	:	Tanah seluas 8.595,9 m <sup>2</sup> yang terletak di Jalan Dipati Ukur No. 46 Bandung Jawa Barat merupakan bagian dari total luasan 16.500 m <sup>2</sup> kode barang 2.01.01.04.001 NUP No. 2
Bentuk Pemanfaatan	:	Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara (KSP BMN)
Uraian Singkat Proyek	:	Optimalisasi Barang Milik Negara Berupa Tanah Untuk Pembangunan dan Pengelolaan Operasional Rumah Sakit Kelas B dengan Keunggulan ( <i>Center Of Excellence</i> ) pada Bidang Kanker dengan tahapan : a. <i>Feasibility Study</i> Rumah Sakit b. <i>Master Plan</i> Rumah Sakit c. <i>Detail Engineering Desain</i> (DED) d. Perijinan dan Pembangunan termasuk Peralatan dan Kelengkapan Rumah Sakit e. Pengelolaan Rumah Sakit
Peruntukan Pemanfaatan	:	Kegiatan Pembangunan dan Pengelolaan Operasional Rumah Sakit Universitas Padjadjaran dimanfaatkan untuk : a. Meningkatkan kualitas kegiatan Tri Dharma Perguruan Tinggi (Pendidikan, Penelitian dan Pengabdian Masyarakat) b. Peningkatan kualitas pelayanan kesehatan khususnya di Jawa Barat c. Memberikan nilai tambah Barang Milik Negara pada Universitas Padjadjaran
Perkiraan Minimal Nilai Investasi dan Kontribusi kepada negara	:	a. Nilai investasi minimal mitra KSP sebesar Rp. 357.448.178.000,00 (Tiga ratus lima puluh tujuh miliar empat ratus empat puluh delapan juta seratus tujuh puluh delapan ribu rupiah); b. Kontribusi tetap minimal pada tahun pertama sebesar Rp. 4.015.000.000,00 (empat miliar lima belas juta rupiah) dengan kenaikan sebesar 5% per tahun dari kontribusi tetap tahun sebelumnya sehingga total keseluruhan kontribusi tetap minimal sebesar Rp. 266.751.972.725,00 (Dua ratus enam puluh enam miliar tujuh ratus lima puluh satu juta sembilan ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh lima rupiah); c. Pembagian keuntungan minimal sebesar 1,46% dari pendapatan KSP per tahun dengan didasarkan pada Laporan Keuangan yang telah diaudit..
Jangka Waktu	:	30 (tiga puluh) Tahun
Sumber Dana	:	Investasi Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara (KSP BMN)

**1. Persyaratan Umum Peserta :**

- Badan Usaha Milik Negara/Daerah; dan/atau
- Swasta kecuali Perorangan yang berbentuk Badan Hukum

**2. Persyaratan Khusus:**

- Pengalaman mengelola rumah sakit
- Persyaratan khusus sebagaimana yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan Mitra

**Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pemilihan** dimulai dari tanggal 9 Agustus 2023 s.d 22 Agustus 2023 pukul 09.00 s.d 15.00 WIB di Kantor Pengembangan Fasilitas Kampus Unpad, Gedung IV lantai 1, Kampus Unpad Jalan Dipati Ukur No. 35 Bandung Jawa Barat. Pendaftaran dan pengambilan dokumen dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas/surat kuasa dari direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang.

**Pemasukan Dokumen Penawaran** tanggal 23 Agustus 2023 pukul 10.00 WIB di Kantor Pengembangan Fasilitas Kampus Unpad, Gedung IV lantai 1, Kampus Unpad Jalan Dipati Ukur No. 35 Bandung Jawa Barat.

**Pembukaan Dokumen Penawaran Sampul I** tanggal 23 Agustus 2023 pukul 10.05 WIB di Kantor Pengembangan Fasilitas Kampus Unpad, Gedung IV lantai 1, Kampus Unpad Jalan Dipati Ukur No. 35 Bandung Jawa Barat.

**Pembukaan Dokumen Penawaran Sampul II** tanggal 30 Agustus 2023 pukul 10.00 WIB di Kantor Pengembangan Fasilitas Kampus Unpad, Gedung IV lantai 1, Kampus Unpad Jalan Dipati Ukur No. 35 Bandung Jawa Barat.

Bandung, 8 Agustus 2023  
Panitia Pemilihan